



DISTRITO
iconia

www.DistritoIconia.com

Informes:

33 1804 3756 | informes@distritoiconia.com

Anillo Periférico Manuel Gómez Morin #255, Col. Huentitán



ELEPANTLI
REAL ESTATE



DISTRITO
iconia



LA NUEVA PUERTA
DE GUADALAJARA



Proyecto Multifuncional donde los residentes tendrán la oportunidad de desarrollarse en un ambiente integral. Ofrecerá áreas de esparcimiento, **deporte, comercio y vivienda**. Lo que permite crear un ambiente integral.

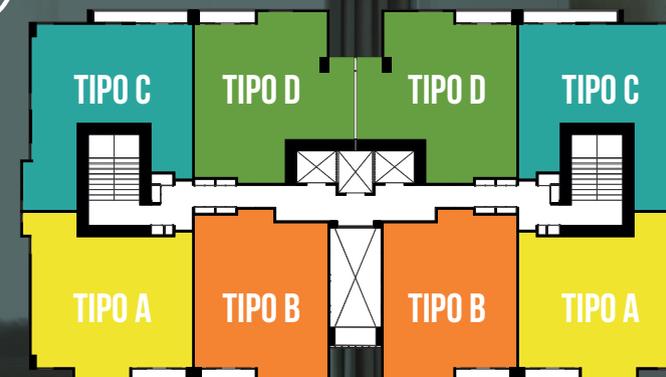
Con avenidas adyacentes como la Calzada Independencia y el Anillo Periférico, además del sistema multimodal de **transporte público**, macrobús y más de 15 rutas de camiones urbanos con rutas de origen y destino que circulan convenientemente alrededor de **Distrito Iconia**, el flujo vehicular y de personas será recurrente.

COLINDA CON

- **Parque La Resistencia**, con mas de 4 hectáreas, áreas verdes, juegos infantiles, ejercitadores, zona de mascotas, y mas.
- **Polideportivo Huentitán** (Centro deportivo de alto rendimiento con alberca y pista de atletismo)
- **Parque Huentitán**
- **Zoológico Guadalajara**
- **Arena Guadalajara**
- **Selva Mágica**



Vista al parque Huentitán



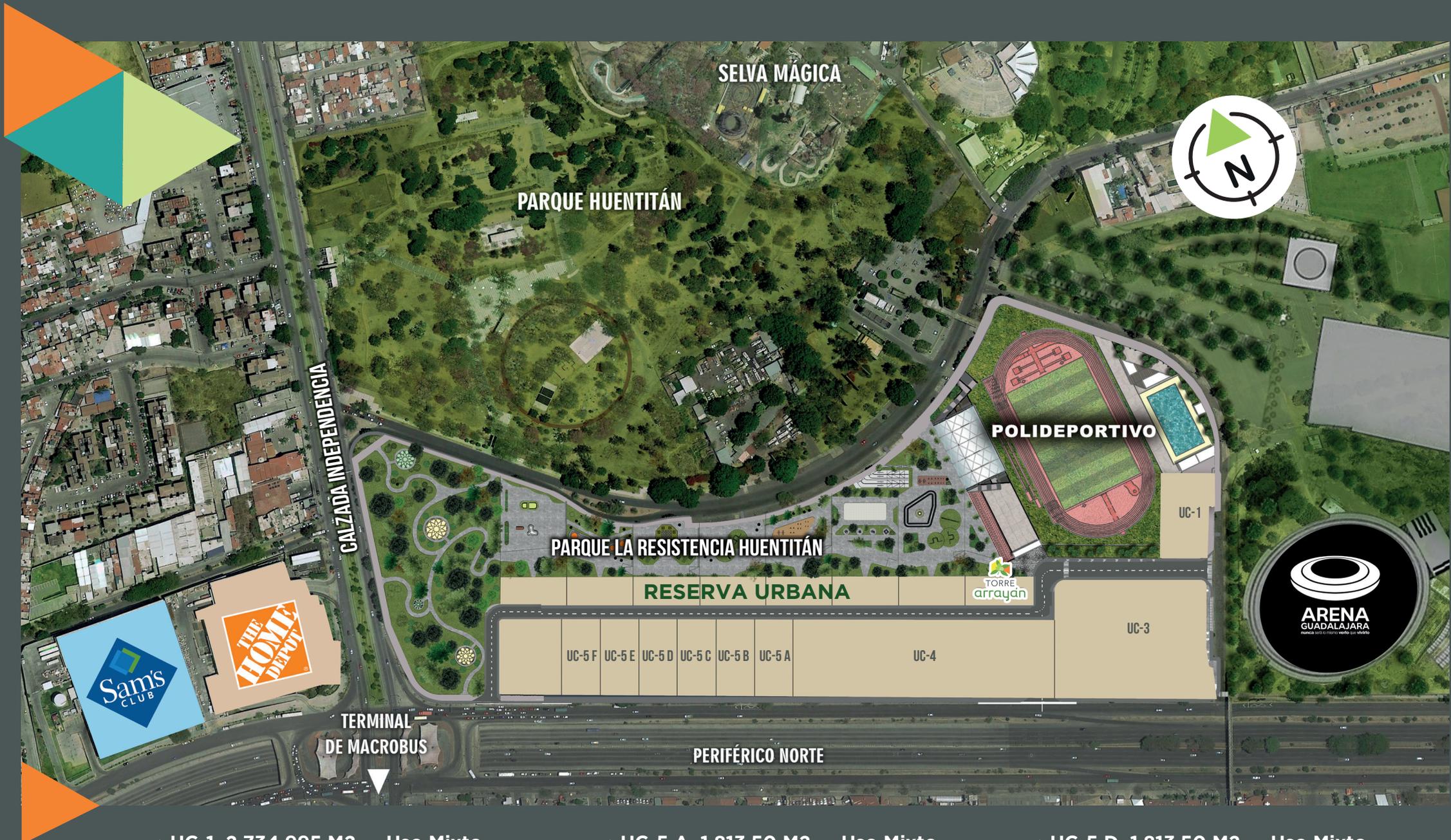
Vista a la ciudad

ELIGE TU DEPARTAMENTO

El proyecto contempla viviendas con 2 o 3 recámaras, derecho a 2 cajones de estacionamiento por departamento y amenidades exclusivas.

VISTA PRIVILEGIADA DE LA CIUDAD Y DE LA BARRANCA DE HUENTITAN

Ofrecerá a los visitantes y habitantes un gran parque **La Resistencia Huentitán** de poco más de 7.5 hectáreas que incluye espacios verdes, áreas de recreación y convivencia como; terrazas, asadores, mesas de picnic, ejercitadores, juegos infantiles, bancas, pet zone y además una **unidad deportiva** de alto rendimiento con alberca y pista. Además de 5.7 hectáreas de **vivienda y comercio**.



- UC-1 2,734.995 M2 - Uso Mixto
- UC-3 11,643.583 M2 - Uso Mixto
- UC-4 12,798.707 M2 - Uso Mixto

- UC-5 A 1,813.50 M2 - Uso Mixto
- UC-5 B 1,813.50 M2 - Uso Mixto
- UC-5 C 1,813.50 M2 - Uso Mixto

- UC-5 D 1,813.50 M2 - Uso Mixto
- UC-5 E 1,813.50 M2 - Uso Mixto
- UC-5 F 1,813.50 M2 - Uso Mixto

EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS GRANDE DEL OCCIDENTE DE MÉXICO

Ofreciendo áreas de esparcimiento, **cultura y deporte**, este desarrollo incrementa la plusvalía de la zona, al mismo tiempo que aprovecha las bondades naturales que brinda la **Barranca de Huentitán**.

AMENIDADES



-  Tienda de conveniencia
-  Vigilancia (24 hrs)
-  Administración
-  Recepción de paquetería
-  Gimnasio
-  Coworking
-  Acceso a Parque La Resistencia Huentitán
-  3 Elevadores
-  Salón de eventos
-  Biblioteca de objetos
-  Ludoteca
-  Derecho a 2 cajones de estacionamiento por departamento



Imagen ejemplificativa



MODELO A

89.20 M2 CON UN BALCÓN, 91.43 M2 CON DOS BALCONES

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 3 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
(ALGUNOS DEPARTAMENTOS DE LOS NIVELES 2, 4, 6, 8, 10, 12,
15, 17, 19, 21 y 23 CUENTAN CON DOBLE BALCÓN)
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

Niveles
con doble
balcón
2
6
10
15
19
23



4
8
12
17
21
Niveles
con doble
balcón





Imagen ejemplificativa

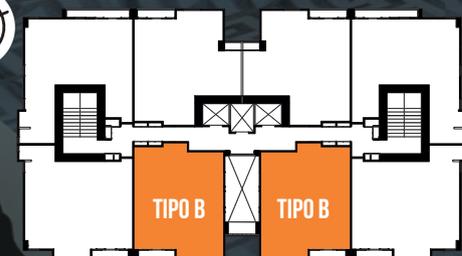
MODELO B

79.45 M2

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



Vista a parque Huentitán



Vista a la ciudad



Imagen ejemplificativa

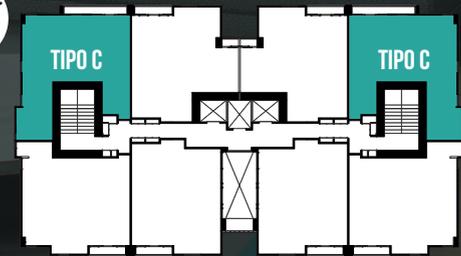
MODELO C

91.84 M2 CON UN BALCÓN, 93.87 M2 CON DOS BALCONES

SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
 CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
 (ALGUNOS DEPARTAMENTOS DE LOS NIVELES 2, 4, 6, 8, 10, 12,
 15, 17, 19, 21 Y 23 CUENTAN CON DOBLE BALCÓN)
 DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



Niveles
 con doble
 balcón
 4
 8
 12
 17
 21



Vista a parque Huentitán

Vista a la ciudad

Niveles
 con doble
 balcón
 2
 6
 10
 15
 19
 23





Imagen ejemplificativa

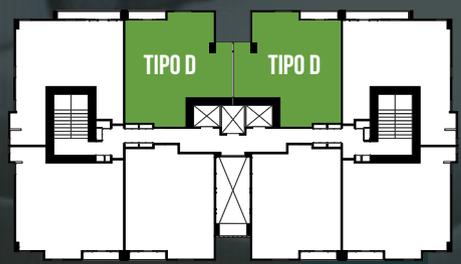
MODELO D

84.67 M2

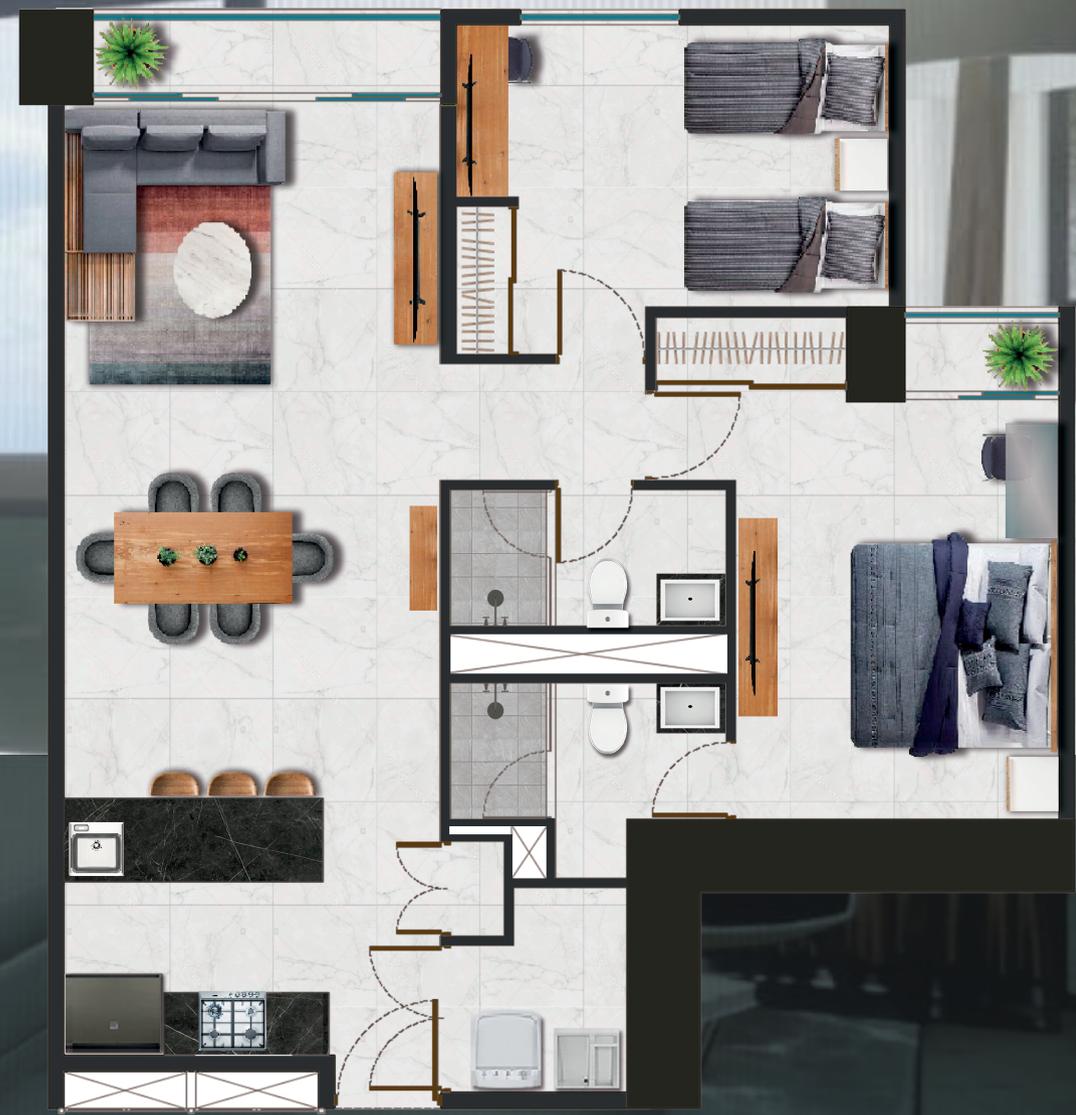
SALA | COMEDOR | COCINA INTEGRAL
CUARTO DE LAVADO | 2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS | BALCÓN
DERECHO A 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

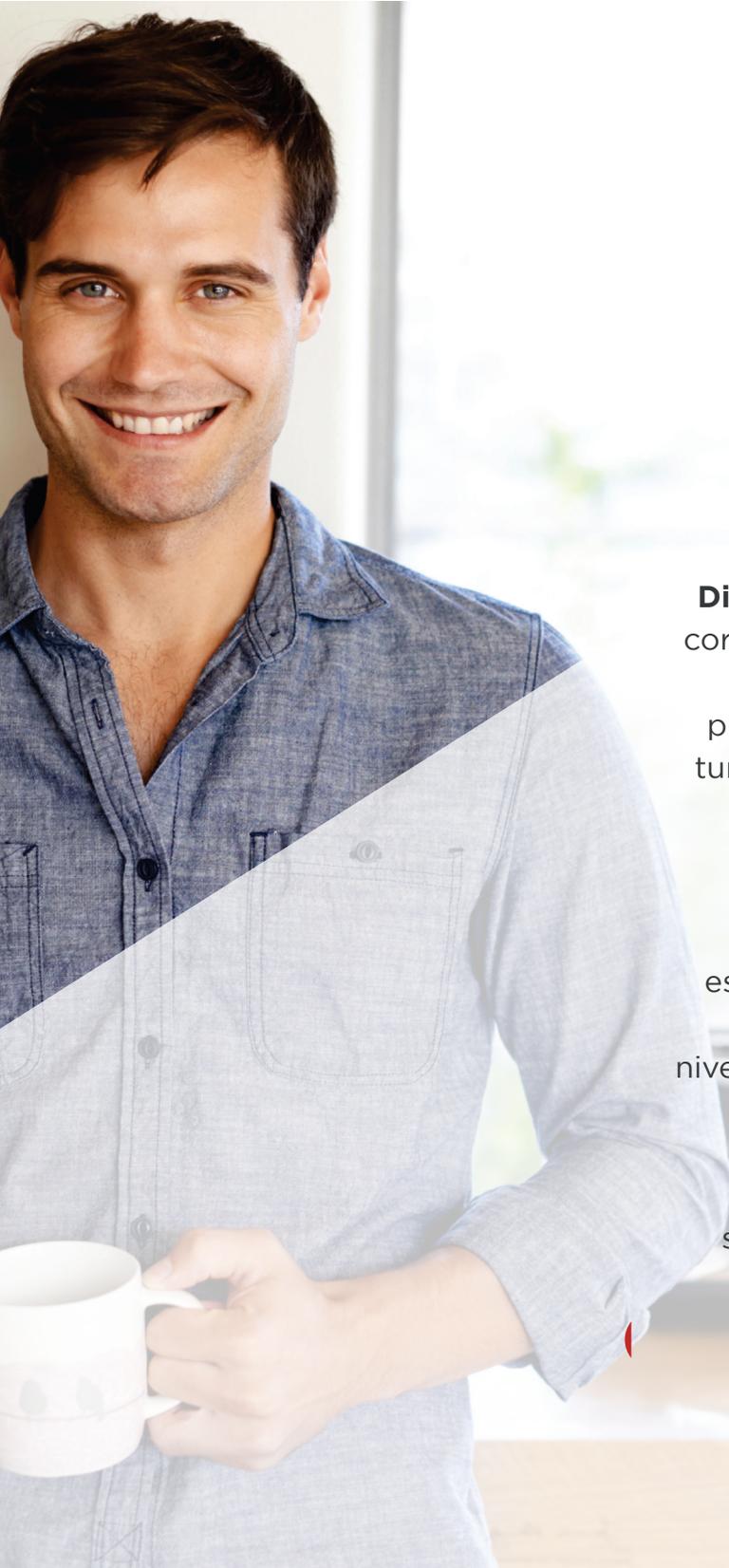


Vista a parque Huentitán



Vista a la ciudad





Distrito Iconia es un desarrollo de **Thy Collection LLC** corporación de los Estados Unidos, que concentra a un grupo de empresas y organizaciones dedicadas a la planeación, construcción y operación de propiedades turísticas y comerciales, además de crear e impulsar la educación con valores mediante la creación de una fundación de carácter social.

Thy Collection LLC es un consorcio de empresas especializadas en la planeación, construcción, venta y operación de un centenar de proyectos turísticos a nivel internacional, con casos de éxito en Norteamérica, México, Centroamérica, El Caribe y en Gabón Africa. con un alto nivel de compromiso social y elevada experiencia en el negocio inmobiliario, que hoy satisface las necesidades que demanda este activo y energético sector de la economía mundial.

THY COLLECTION ESTÁ DIVIDIDA EN 5 GRANDES DIVISIONES



CASOS DE ÉXITO
Proyectos Inmobiliarios, habitacionales, comerciales y de negocios.





**TU NUEVO
HOGAR**